



# Regionalversammlung Mittelhessen

## Haupt- und Planungsausschuss Ausschuss für Energie, Umwelt, Ländlichen Raum und Infrastruktur (EULI)



Ergebnisniederschrift über eine gemeinsame Sitzung beider Ausschüsse  
(12. Sitzung des HuP und 9. Sitzung des EULI) am 22. März 2018 in Wettenberg

Beginn: 08:00 Uhr

Ende: 10:05 Uhr

### Anwesend:

a) **Mitglieder des Haupt- und Planungsausschusses**

Werner Waßmuth, Vorsitzender  
Jürgen Ackermann  
Stefan Bechtold  
Dr. Matthias Büger  
Martin Hanika  
Dr. Hans Heuser (bis 9:40 Uhr, TOP 3 der gemeinsamen Sitzung)  
Jörg Ludwig  
Dr. Christiane Schmahl (ab 8:15, TOP 2 der gemeinsamen Sitzung)  
Thomas Scholz (bis 9:00 Uhr, TOP 2 der gemeinsamen Sitzung)  
Günter Schrantz  
Dr. Thomas Spies (bis 9:35, TOP 3 der gemeinsamen Sitzung)  
Manfred Wagner  
Gerda Weigel-Greilich

b) **Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Energie, Ländlichen Raum und Infrastruktur**

Helmut Jung, Vorsitzender  
Jürgen Ackermann  
Thomas Brunner  
Kurt Hillgärtner  
Eberhard Horne  
Tobias Kress  
Edgar Luh  
Günter Schrantz in Vertretung von Karl-Heinz Reitz  
Thomas Scholz  
Heinz Schreiber  
Uwe Volz  
Matthias Weitzel  
Marian Zachow

c) **Präsidium**

Klaus Weber  
Werner Hesse  
Friedel Kopp  
Martin Richard

d) **Regierungspräsidium Gießen**

Dr. Christoph Ullrich, Regierungspräsident  
Henning Bick, Abteilungsleiter  
Dr. Ivo Gerhards, Dezernatsleiter  
Harald Metzger, stellvertretender Dezernatsleiter  
Antje te Molder  
Bernd Willershausen

e) **Schriftführerin**

Mira Bernhardt

f) **Weitere Teilnehmer**

Florian Ismaier, Referatsleiter im Hessischen Wirtschaftsministerium (HMWVEL)  
Udo Schöffmann, Bürgermeister der Stadt Pohlheim  
Sebastian Sommer, Geschäftsführer NEINVER Deutschland  
Jörg Fischer, FS Entwicklungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Frank Smajek, FS Entwicklungsgesellschaft GmbH & Co. KG

**1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladungen, der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnungen**

Der Vorsitzende des HuP, **Herr Waßmuth**, eröffnet – auch im Namen des EULI-Ausschuss-Vorsitzenden Herrn Jung – die gemeinsame Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Änderungswünsche zur Tagesordnung oder zur Niederschrift der letzten Ausschusssitzung werden nicht vorgetragen. Gleiches stellt **Herr Jung** für den EULI fest.

**2. Bauleitplanung der Stadt Pohlheim zur Ansiedlung eines Factory-Outlet-Centers (FOC) im Stadtteil Garbenteich**

Auch Regierungspräsident **Dr. Ullrich** begrüßt alle Anwesenden und erläutert in einleitenden Worten den Hintergrund des geplanten FOC. Dabei hält er fest, dass die derzeitigen Festlegungen sowohl im Landesentwicklungsplan (LEP) als auch im Regionalplan Mittelhessen (RPM) diesbezüglich eindeutig sind und eine solche Ansiedlung bislang ausschließen.

...

**Herr Bürgermeister Schöffmann** umreißt zunächst kurz das geplante FOC sowie die Rahmenbedingungen der Planungsfläche.

...

Bezugnehmend auf die Regelungen des LEP 2000 bzw. des RPM 2010 erklärt **Herr Sommer**, dass von den derzeit 14 in Deutschland bestehenden FOCs lediglich eines in einem Oberzentrum gelegen ist und damit von Beginn an genehmigungsfähig war.

...

**Herr Ismaier** erklärt abschließend, dass insgesamt beim Entwurf der dritten LEP-Änderung keine Veränderungen bezüglich des Einzelhandels und damit auch beim Thema FOC vorgenommen wurden. Auch ist ihm bisher keine politische Initiative auf Landesebene bekannt, die bisherigen Maßstäbe zu ändern.

...

Herr Sommer sagt zu, die gezeigte Präsentation zur Verfügung zu stellen (siehe Anlage 2).

### 3. Eckpunktepapier für die Neuaufstellung des Regionalplans Mittelhessen (Drucksache IX/28)

Herr Jung, der Ausschussvorsitzende des EULI, führt mit einleitenden Worten in die Beratung über die eingegangenen Änderungsanträge der Fraktionen zum Eckpunktepapier ein. Beratungsgrundlage ist die Drucksache IX/28, in der die vorgetragenen Änderungsvorschläge kenntlich gemacht sind (siehe Anlage 3). Über die Antragspunkte wird einzeln diskutiert und abgestimmt:

#### Fußnote 1

Gleichlautende Änderungsanträge CDU-/SPD-Fraktion: **angenommen**

#### Fußnote 2

Streichung aufgrund Änderungsantrag der FDP-Fraktion: **angenommen**

#### Fußnote 3

Änderungsantrag der FDP-Fraktion:

Satz 1 – **angenommen**

Satz 2 – **gestrichen**

#### Fußnote 4

Textlicher Änderungsvorschlag der Oberen Landesplanungsbehörde: **angenommen**

#### Fußnote 5

Änderungsantrag der SPD-Fraktion: **angenommen**

#### Fußnote 6

Änderungsantrag der CDU-Fraktion, textlicher Platzierungsvorschlag der SPD-Fraktion: **angenommen**

#### Fußnote 7

Änderungsantrag aller Fraktionen der Regionalversammlung: **angenommen**

#### Fußnote 8

Änderungsantrag der SPD-Fraktion: **angenommen**

#### Fußnote 9

Änderungsantrag der SPD-Fraktion: **mit geändertem Wortlaut angenommen**

*„In ländlichen Gebieten wird im Hinblick auf bezahlbaren Wohnraum künftig auch der soziale Wohnungsbau eine Rolle spielen. Daher sollte die Förderung künftig nicht vordringlich nur auf die Ballungsräume ausgerichtet sein.“*

#### Fußnote 10

Änderungsantrag der CDU-Fraktion: **mit geändertem Wortlaut angenommen**

*„Zur besseren innerörtlichen Entwicklung (Wohnraumnutzung) sind darüber hinaus Flexibilisierungen in den Vorgaben des Denkmalschutzes anzustreben.“*

#### Fußnote 11

Änderungsantrag der CDU-/SPD-Fraktionen: **angenommen**

Fußnote 12

Änderungsantrag der SPD-Fraktion: **angenommen bei 1 Gegenstimme** („Lumdataal-Bahn sollte als Beispiel ebenfalls aufgeführt werden.“)

Fußnote 13

Streichungsantrag der FDP-Fraktion (mit der Begründung, dass in ländlich geprägter Region der Individualverkehr für eine Verzahnung wichtig ist): **abgelehnt bei 2 Gegenstimmen**

Fußnote 14

Änderungsantrag der SPD-Fraktion: **angenommen**

Herr Jung lässt im Anschluss an die eingehende Diskussion und Abstimmung der einzelnen Antragspunkte über die somit geänderten Drucksache IX/28 (siehe Anlage 4) beschließen.

**Die Mitglieder des HuP stimmen der Beschlussempfehlung einstimmig zu.**

**Die Mitglieder des EULI stimmen der Beschlussempfehlung einstimmig zu.**

**4. Mitteilungen und Anfragen**

Da keine Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich der Ausschuss-Vorsitzende des EULI, Herr Jung, für die engagierte Beratung und schließt die Sitzung um 10:05 Uhr.

gez.

gez.

gez.

Bernhardt  
Schriftführerin

Waßmuth  
Vorsitzender HuP

Jung  
Vorsitzender EULI